

**DODATOK k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 136224212
o predĺžení lehoty na vypratanie bytu**

uzavretej medzi:

Prenajímateľ: Obec Cífer

so sídlom: Nám. A. Hlinku 31

IČO: 00312 347

zastúpená starostom obce: Mgr. Maroš Sagan, PhD.

a medzi:

Nájomca: Renáta Kóšová, rod.

nar.

rod.

trvale bytom:

Nájomca a prenajímateľ spoločne označení ako „**zmluvné strany**“

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.05.2016 nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 12 na III. poschodí (podkrovie), číslo vchodu 24B bytového domu so súpisným číslom 1362, na ul. Trnavská č. 24A a 24B, ležiaceho na parcele č. 511/44 v katastrálnom území Cífer, v obci Cífer, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 1600 (ďalej len „**byt**“) do užívania, výlučne za účelom bývania („**nájomná zmluva**“).
2. Nájom bytu podľa nájomnej zmluvy bol dohodnutý do 15.05.2019 (vrátane), pričom v súlade § 676 Občianskeho zákonníka prišlo k predĺženiu doby nájmu do 15.05.2020 s povinnosťou nájomcu vypratať predmet nájmu v deň nasledujúci po skončení doby nájmu.
3. Nakoľko nájomca nespĺňa podmienky predpokladaná všeobecne záväznými právnymi predpismi na obnovenie nájmu bytu, avšak počas celej doby trvania nájmu bytu plnil riadne svoje záväzky súvisiace s nájomom, s cieľom poskytnúť nájomcovi možnosť nájsť si nové ubytovanie dohodli sa zmluvné strany v súlade s článkom VI, bod 5. písm. b) nájomnej zmluvy na nasledovnej úprave povinnosti nájomcu vypratať byt.

I.

1. Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli, že v súlade s článkom VI, bod 5. písm. b) nájomnej zmluvy sa nájomcovi predlžuje lehota na vypratanie bytu a nájomca je povinný byt vypratať k 31.12.2020, pričom o uvedené obdobie sa súčasne predlžuje doba nájmu v zmysle uzavretej nájomnej zmluvy.
2. Na vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s užívaním bytu nájomcom počas predĺženej doby nájmu sa vzťahujú v plnom rozsahu ustanovenia nájomnej zmluvy účinné ku dňu zániku doby nájmu podľa bodu 2. tohto dodatku.
3. Nájomca sa počas predĺženej doby nájmu zaväzuje plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, osobitne povinnosť hradiť riadne a včas nájomné a platby za dodávku energií (el. energia, vodné a stočné) a príspevok do fondu údržby a opráv. Prerozdelenie platieb za nájomné, dodávku energií a príspevku do fondu údržby a opráv na účty prenajímateľa sa mení nasledovne:

Platba za nájomné (bez príspevku do fondu údržby a opráv) a zálohové platby (el. energia spol. priestory, el. energia do bytu, vodné a stočné) vo výške 92,98 € (slovom osemdesiatdva eur 50 centov):

č. ú. 1017093009/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK16 5600 0000 0010 1709 3009

Príspevok do fondu údržby a opráv vo výške 16,21 € (slovom trinásť eur 59 centov):

č. ú. 1017091011/5600, Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN SK30 5600 0000 0010 1709 1011

4. Zmluvné strany sa v záujme odstránenia pochybností dohodli, že ustanoveniami nájomnej zmluvy sa upravujú vzájomné práva a povinnosti strán týkajúce sa užívania bytu aj za obdobie od skončenia predchádzajúcej doby nájmu k bytu (predĺženej v súlade s § 676 Občianskeho zákonníka) do dňa účinnosti tohto dodatku.
5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva originálne rovnopisy.
6. Dodatok bol spísaný a uzavretý na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ho po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení obcou Cífer.

V Cíferi dňa 11. 06. 2020

Prenajímateľ:

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta

Nájomca:

Renáta Kóšová